Sachbearbeiter*in Immobilienbewirtschaftung

zert.one

Der Schweizer Abschluss für Online Bildung



NUTZEN & ARBEITSGEBIET

Dein Nutzen

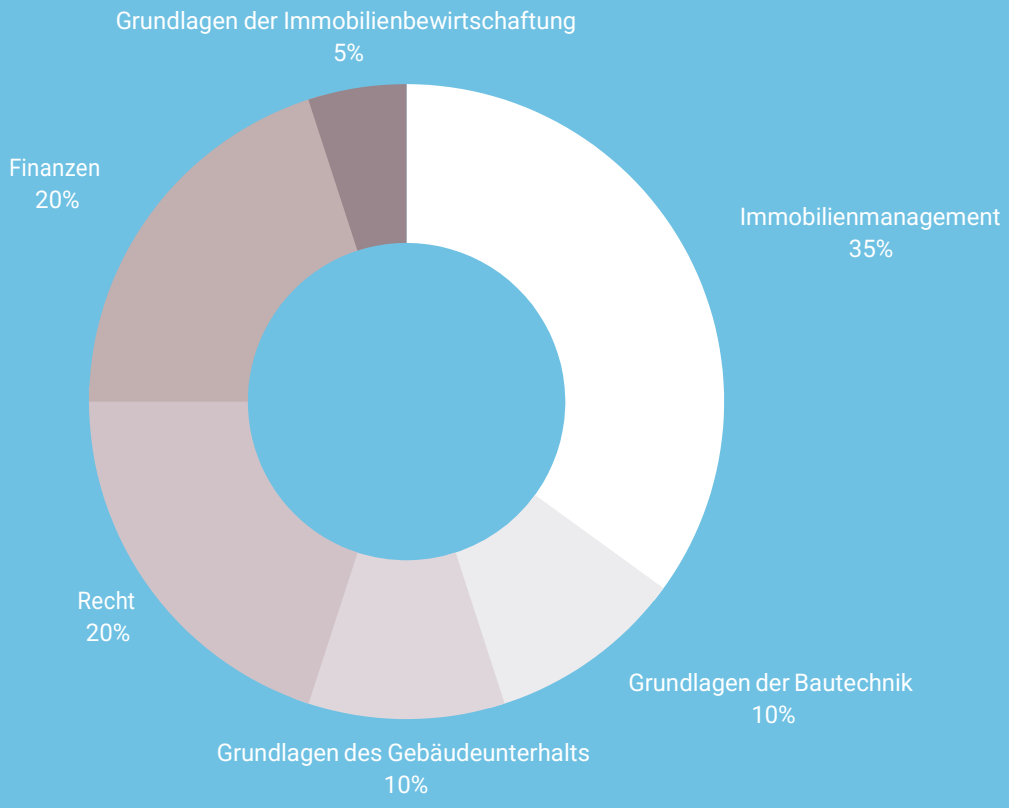
Die Ausbildung Sachbearbeiter*in Immobilienbewirtschaftung vermittelt Dir die Grundlagen im Immobilienmanagement. Du bist in der Lage, in Deinem Berufsalltag einfachere Aufgaben in der Immobilienbewirtschaftung selbständig wahrzunehmen.

Dein Arbeitsgebiet

Sachbearbeiter*innen Immobilienbewirtschaftung arbeiten vorwiegend als Assistenz in Immobilienverwaltungen oderbetreuen Liegenschaften in Unternehmen oder als Privatperson.



PRÜFUNGSFÄCHER



Fächer

Die Zertifizierung als Sachbearbeiter*in Immobilienbewirtschaftung basiert auf folgenden sechs Fächern:

- Grundlagen der Immobilienbewirtschaftung
- Immobilienmanagement
- Grundlagen der Bautechnik
- Grundlagen des GebäudeunterhaltsRecht
- Finanzen

1 ABSCHLUSS
3 ERFOLGE



Fachkompetenz

Das Zertifikat Sachbearbeiter*in Immobilienbewirtschaftung zert.one zeigt, dass Du die Anforderungen fachlich erfüllst.

Digitale Kompetenz

Das Zertifikat Sachbearbeiter*in Immobilienbewirtschaftung zert.one zeigt, dass Du mit digitalen Medien umgehen kannst.

Eigenverantwortung

Das Zertifikat Sachbearbeiter*in Immobilienbewirtschaftung zert.one zeigt, dass Du ausgeprägte Eigenverantwortung mitbringst.

ANFORDERUNGEN

Auf den folgenden Seiten findest Du die Inhalte und Anforderungen für die Prüfung als Sachbearbeiter*in Immobilienbewirtschaftung zert.one



INHALTE UND ANFORDERUNGEN

Grundlagen der Immobilienwirtschaft	Stufe
Der Immobilienmarkt	Verstehen
Tätigkeiten und Aufgaben als Sachbearbeiter*in	Verstehen
Einführung in die Versicherungen	Verstehen
Sachversicherungen	Verstehen
Vermögens- und Personenversicherungen	Verstehen

Immobilienmanagement

Grundlagen zu Management und Führung	Verstehen
Rechtliche Grundlagen zu Mietliegenschaften	Anwenden
Mietvertrag	Anwenden
Mietzins	Verstehen
Nebenkosten	Anwenden
Mängel	Verstehen
Beendigung des Mietverhältnisses	Anwenden
Objektübergabe	Anwenden
Grundlagen Miteigentum	Verstehen
Stockwerkeigentümerversammlung	Verstehen
Immobilienvermarktung	Anwenden

Finanzen

Grundbegriffe des Rechnungswesens	Anwenden
Grundlagen der Liegenschaftsbuchhaltung	Anwenden
Abschlussbuchungen	Anwenden
Nebenkostenabrechnung	Anwenden
Stockwerkeigentum	Verstehen
Finanzierung und Bewertung	Verstehen

INHALTE UND ANFORDERUNGEN

Grundlagen der Bautechnik

Rohbau und Gebäudehülle	Verstehen
Gebäudeinstallationen	Verstehen
Ausbau	Verstehen
Bauprozess	Verstehen

Grundlagen des Gebäudeunterhalts

Strategien bei Immobilien	Kennen
Grundlagen Gebäudeunterhalt	Verstehen
Bauschäden vermeiden	Anwenden

Rechtliche Grundlagen

Das Schweizerische Rechtssystem	Verstehen
Personenrecht	Verstehen
Familienrecht	Verstehen
Erbrecht	Verstehen
Sachenrecht	Verstehen
Obligationenrecht	Verstehen
Kaufvertrag und Schenkung	Verstehen
Betreibung und Konkurs (SchKG)	Verstehen


zert.one